



GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

Communiqué de Presse

POINT INTERMEDIAIRE SUR LA MARCHE DES AFFAIRES

Nantes, le 04 octobre 2007

Le Groupe Noble Age, référence dans la prise en charge de qualité des personnes âgées dépendantes poursuit une stratégie de croissance soutenue, tant interne qu'externe, dans ses deux métiers : la dépendance permanente et la dépendance temporaire.

Au 30 juin 2007, le réseau en exploitation comptait pour rappel 2.491 lits sur 27 établissements, dont 21 Ehpad, 2 Soins de Suite et 4 Maisons de Repos en Belgique.

Accélération de la croissance

Grâce au dynamisme de son développement et à sa capacité de transformation des établissements repris, le Groupe aura vu ainsi **500 nouveaux lits** d'Ehpad rejoindre le parc en exploitation **depuis début 2007**, correspondants à :

- 5 opérations de reprise pour 371 lits,
- 1 ouverture de site de 94 lits,
- 3 opérations d'extension de site existant pour 35 lits,

Au terme de ces neuf opérations, le Groupe exploite à ce jour un parc de 31 établissements d'une capacité de 2.802 lits.

En y intégrant 567 lits autorisés ou sous protocole, le parc potentiel s'élève à 3.369 lits, dont 2.461 lits d'Ehpad, 501 lits de Soins de Suite, et 407 lits de Maisons de Repos en Belgique.

Faits marquants 2007

La bonne performance de l'activité s'est par ailleurs accompagnée d'une gestion rigoureuse, le Groupe s'attachant à la maîtrise des risques opérationnels et financiers.

La couverture de la dette s'est ainsi enrichie de nouveaux instruments financiers de couverture pour 8 M€ et les négociations visant à pondérer l'indexation des loyers sur des paramètres métier ont avancé positivement.

L'opération d'ouverture du capital réservée aux salariés, réalisée début juillet à des conditions avantageuses, a permis d'associer étroitement le personnel à la dynamique de l'entreprise et d'ancrer son projet dans tous les établissements français.



GROUPE NOBLE AGE

Votre confiance nous engage

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

A l'issue de cette opération, le capital social de la SA Le Noble Age est porté à 15 284 282 euros divisé en 7 642 141 actions (dont 21.594 nouvelles souscrites) de 2 euros de valeur nominale.

Situation financière 2007

La croissance organique de 13 % a bénéficié sur le premier semestre 2007 de la montée en régime du parc de lits récemment ouverts et de la consolidation du taux d'occupation du segment « en régime de croisière ».

Le résultat opérationnel devrait afficher une forte progression par rapport à l'exercice précédent en dépit du rythme accéléré de la croissance.

La marge nette devrait s'orienter favorablement en fin d'exercice, une fois neutralisés les effets ciblés de 3 événements à caractère non récurrent :

- le changement de niveau d'imposition du Groupe, par l'élargissement du périmètre d'intégration fiscale, pris en compte pour moitié dans les comptes intermédiaires semestriels,
- le glissement dans la réalisation d'opérations immobilières signifiant une moindre absorption des charges de structure,
- la mise en œuvre progressive sur 2007 de la nouvelle formule d'indexation des loyers, l'application devenant effective sur l'ensemble du parc à compter du 01 janvier 2008.

Perspectives 2007

Les résultats semestriels détaillés qui seront présentés **le 24 octobre 2007** traduiront une progression sensible des performances financières.

Fort d'un chiffre d'affaires en hausse de 50 % à mi année comparée à la même période de 2006, Le Groupe Noble Age confirme son objectif de dépasser les 100 M€ de chiffre d'affaires global sur l'exercice et se montre confiant dans l'atteinte d'une marge sur Ebitdar des établissements en régime de croisière de 29 % et plus.

A propos du Groupe Noble Age : Fort de plus de 16 ans d'expérience, le Groupe Noble Age est aujourd'hui une référence dans la prise en charge de qualité des personnes âgées dépendantes. Depuis son origine, le Groupe s'est développé par création et acquisition de résidences médicalisées, au cœur des villes et des agglomérations de plus de 50.000 habitants en France et en Belgique.

L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris depuis le 6 juin 2006. Code ISIN : FR0004170017



— GROUPE —
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

Contacts :

— GROUPE —
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

Jean-Paul Siret
contact@groupe-noble-age.com
Tel : 02 40 16 06 83

 **Altedia**

Jérôme Gacoin
jgacoin@altea.fr
Tel : 01 44 91 52 30